

Warmtepomp voor elk huis nieuwe wijk Kollum

KOLLUM - Alle circa 160 nieuw te bouwen woningen in de wijk Kollum-Zuid worden straks verwarmd met een eigen warmtepomp. Die komt in de tuin en onttrekt op een diepte van zo'n 80 meter warmte aan het grondwater. Het is een van de eerste duurzame wijken in Nederland die met individuele pompen verwarmd wordt.

„Wij kiezen voor een eigen pomp per woning, omdat die beter afgestemd kunnen worden op het energieverbruik van de bewoners”, zegt Roelof Kuik, directeur van woningcorporatie Thús Wonen. Kollum-Zuid wordt volgens de woningcorporatie een van de meest duurzame

wijken van Nederland. Zo krijgen de huizen geen gasaansluiting. Warm water wordt onttrokken aan de warmtepompen en koken gebeurt elektrisch. De woningen worden bovendien extreem goed geïsoleerd. Ook komen er zonnecellen op de daken.

Om de ongeveer 160 woningen in nieuwbouwwijk Kollum-Zuid te kunnen realiseren, worden de komende jaren 140 oude huurhuizen aan de Julianastraat, de Beatrixstraat en de Wilhelminastraat gesloopt. Over een jaar of zes moet de nieuwe wijk er staan.

Zo goed als alle woningen in Kollum-Zuid worden twee-on-



Een beeld van de nieuwe wijk in Kollum.

Illustratie Architectuurstudio Skets

der-een-kap. Zo'n 70 procent is voor de huurdersmarkt, de rest worden koopwoningen. Bewo-

ners en voormalige bewoners van de huurwoningen in de drie straten krijgen voorrang op een

plek in de nieuwe wijk. Nu betalen huurders maandelijks nog zo'n €190, die 'kale' huurprijs gaat in de nieuwe huizen omhoog.

„Daar tegenover staat dat de maandelijkse energiekosten dankzij de eigen warmtepompen een heel stuk dalen”, zegt Kuik. Volgens hem betalen huurders straks maandelijks tussen de €45 (voor de kleinere woningen) en €55 (de grotere) aan gas, water en elektra.

Het project, dat wordt uitgevoerd door bouwbedrijf VDM, kost €36 miljoen. Het rijk €5500 per woning uit aan subsidie. Gemeente Kollumerland draagt €2,6 miljoen bij.