

OPTIELIJST



MEERSTAD WONINGEN DORPSLAAN
BOUWNUMMERS 1 t/m 17

Werknummer: 10009
Type: Rijwoning
Datum: 27-10-2010
Status: definitief voor verkoop
Optielijst geldig tot: 31-12-2010

Kavelnr.

Naam koper
Adres
Woonplaats
Telefoon nr.
Mobiel nr.
E-mail adres
Werknr.

Woningprijs Vrij op naam

€ -

Te kiezen
optie > 0
invullen

Bouwkundige opties, conform tekeningen verkoopbijlage

Optieprijs
incl. BTW

Gekozen opties
incl. BTW

0	<u>Bouwkundige opties:</u>	€	€	€	-
0	0.1 De begane grondindeling spiegelen. Door de spiegeling van de begane grondindeling, wordt ook de verdieping- en de zolderindeling gespiegeld uitgevoerd. Deze optie is niet mogelijk bij de woningen met aan de voorzijde een dakopbouw (bouwnums. 2, 9, 13 en 16).	1.420,00	€	-	-
0	0.2 De keukenopstelling verplaatsen naar de andere kant van de kamer op dezelfde woningscheidende wand (incl. voorzetwand achter de keukeninrichting).	285,00	€	-	-
0	0.3 De keukenopstelling verplaatsen naar de voorgevel. In deze optie is rekening gehouden met het aanpassen van het raamkozijn waarbij de onderdorpel hoger zit, zodat het plaatsen van een keukenopstelling voor het raam mogelijk wordt.	105,00	€	-	-
0	0.4 Glazen wand in de woonkamer rondom de verdiepingstrap inclusief glazen deur. De persoonlijke invulling en uitvoering i.o.m. de projectadviseur.	ntb	€	-	-
0	0.5 Woonkeuken d.m.v. bouwkundige wand tussen woonkamer en keuken inclusief binnendeurkozijn en standaard binnendeur. (Deze optie is alleen mogelijk bij de tussenwoningen en niet bij de eindwoningen).	1.065,00	€	-	-
0	0.6 Woonkeuken d.m.v. dubbele bouwkundige wand tussen woonkamer en keuken inclusief twee schuifdeuren, fabrikant Svedex, type AA-31 (met 4 vaks glasverdeling) inclusief blank glas. (Deze optie is alleen mogelijk bij de tussenwoningen en niet bij de eindwoningen).	3.000,00	€	-	-
0	0.7 Standaard binnendeur tussen keuken - hal vervangen door type AA-31 (met 4 vaks glasverdeling) inclusief blank glas.	490,00	€	-	-
0	0.8 Standaard binnendeur tussen keuken - hal vervangen door type AR12 (met 8 vaks glasverdeling) inclusief blank glas.	470,00	€	-	-
0	0.9 Een trapkast op de begane grond realiseren. De trapkast wordt uitgevoerd met een wandlichtpunt op schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden aan de binnenzijde van de trapkast, worden niet verder afgewerkt en/of afgeschilderd.	1.050,00	€	-	-
0	0.10 De badkamer met 300 mm vergroten, slaapkamer 2 met 300 mm versmallen.	115,00	€	-	-
0	0.11 De badkamer met 600 mm vergroten, slaapkamer 2 met 600 mm versmallen.	145,00	€	-	-
0	0.12A Wand om de technische installatie op zolder, inclusief binnendeurkozijn en binnendeur. De zolderkamer voorzien van verwarming en elektra (1 lichtpunt en 1 enkele wandcontactdoos).	1.770,00	€	-	-
0	0.12B Knieschotten, schuine dakvlakken en balklaag (plafond) voorzien van gipsplaten, excl.binnenzijde technische ruimte. De wanden worden uitgevlakt. Van de gipsplaten van het schuine dakvlak en het plafond worden alleen de schroefgaten gestopt en de naden gekit. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 0.12A.	1.320,00	€	-	-
0	0.13A De zolder opdelen in twee vertrekken (een zolderkamer en een bergingsruimte voor o.a. de technische installatie), d.m.v. een extra tussenwand met een kozijn en binnendeur. De wanden worden niet verder afgewerkt. De zolderkamer voorzien van verwarming en elektra (1 lichtpunt en 1 enkele wandcontactdoos).	2.020,00	€	-	-

Kavelnr.

Naam koper
Adres
Woonplaats
Telefoon nr.
Mobiel nr.
E-mail adres
Werknr.

0	0.13B	Knieschotten, schuine dakvlakken en balklaag (plafond) voorzien van gipsplaten, excl.binnenzijde technische ruimte. De wanden worden uitgevlakt. Van de gipsplaten van het schuine dakvlak en het plafond worden alleen de schroefgaten gestopt en de naden gekit. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 0.13A.	€	1.005,00	€	-
0	0.14A	De zolder opdelen in twee vertrekken (een zolderkamer en een bergingsruimte voor o.a. de technische installatie), d.m.v. een extra tussenwand met een kozijn en binnendeur inclusief wanden rondom de trapopgang. De wanden worden niet verder afgewerkt. De zolderkamer voorzien van verwarming en een extra dubbele wandcontactdoos. De zolderkamer voorzien van verwarming en elektra (1 lichtpunt, 2 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding).	€	2.535,00	€	-
0	0.14B	Knieschotten, schuine dakvlakken en balklaag (plafond) voorzien van gipsplaten, excl.binnenzijde technische ruimte. De wanden worden uitgevlakt. Van de gipsplaten van het schuine dakvlak en het plafond worden alleen de schroefgaten gestopt en de naden gekit. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 0.14A.	€	825,00	€	-
0	0.15A	Als optie 0.14A inclusief extra binnenwand en twee keer een binnendeurkozijn met binnendeur, waarvan één t.b.v. bergkast bereikbaar vanaf de overloop van de zolder. De overloop en de bergkast voorzien van een lichtpunt en een enkele wandcontactdoos.	€	3.955,00	€	-
0	0.15B	Knieschotten, schuine dakvlakken en balklaag (plafond) voorzien van gipsplaten, excl.binnenzijde technische ruimte. De wanden worden uitgevlakt. Van de gipsplaten van het schuine dakvlak en het plafond worden alleen de schroefgaten gestopt en de naden gekit, excl.binnenzijde bergkast. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 0.15A.	€	1.120,00	€	-
0	0.16A	Als optie 0.15A exclusief bergkast.	€	3.290,00	€	-
0	0.16B	Knieschotten, schuine dakvlakken en balklaag (plafond) voorzien van gipsplaten, excl.binnenzijde technische ruimte. De wanden worden uitgevlakt. Van de gipsplaten van het schuine dakvlak en het plafond worden alleen de schroefgaten gestopt en de naden gekit, excl.binnenzijde bergkast. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 0.16A.	€	1.180,00	€	-
0	0.17	Klimbegroeiing tegen de kopgevel van de eindwoning, bestaande uit een rvs staakabelsamenstel en een begroeiing van Rosa New Dawn, kleur wit. Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 1, 4, 5, 10, 11, 14, 15 en 17.	€	4.800,00	€	-
0	0.19	Vogelpan toepassen op het dakvlak.	€	160,00	€	-
0	0.20	Gierzwaluw-neststeen toepassen in de gevel.	€	200,00	€	-
	1	<u>Gevelwijzigingen:</u>				
0	1.1	Het glaskozijn in de achtergevel wijzigen in twee openslaande tuindeuren.	€	1.540,00	€	-
0	1.2A	Leveren en aanbrengen van een Velux kantelraam in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, type GGL S06 (1140 x 1180 mm) t.p.v. de zolderruimte. Deze optie is alleen mogelijk bij de eindwoningen en bij de bouwnrs. 2 en 3. De tussenwoningen worden uitgevoerd met diverse PV panelen. De keuze van deze optie i.o.m. de projectadviseur, dit i.v.m. een eventuele combinatie met de opties 3.31 of 3.32.	€	965,00	€	-
0	1.2B	Leveren en aanbrengen van een Velux kantelraam in het dakvlak aan de achterzijde van de woning, type GGL S06 (1140 x 1180 mm) t.p.v. de zolderruimte. Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnrs. 1, 2, 3 en 4. De keuze van deze optie i.o.m. de projectadviseur, dit i.v.m. een eventuele combinatie met de opties 3.31 of 3.32.	€	965,00	€	-
0	1.3	De standaard voordeur vervangen door een vlakke voordeur, type Stabio 8066 Flex (voorzien van drie glasvierkanten). Het standaard afwerkingsniveau blijft behouden.	€	215,00	€	-
0	1.4	De standaard voordeur vervangen door een vlakke voordeur, type Stabio 8070 Flex (voorzien van twee glasrechthoeken). Het standaard afwerkingsniveau blijft behouden.	€	235,00	€	-
	2	<u>Aanbouwmogelijkheden:</u>				
0	2.1	Een geïsoleerde uitpanndige bijkeuken 2296 mm x 2348 mm. De wasmachine-aansluiting wordt verplaatst naar deze bijkeuken (waterleiding opbouw). Inclusief buitendeur en een binnendeur vanuit de woning. Als deze optie wordt gekozen in combinatie met optie 0.1 (spiegelen begane grondindeling), dan zal de meterkast in deze uitpanndige bijkeuken worden geplaatst en komt de binnendeur naar de woning te vervallen (wordt sparing).	€	7.830,00	€	-
0	2.2	Geïsoleerde uitpanndige bijkeuken (2296 mm x 2348 mm) verlengen met 600 mm. (deze optie alleen in combinatie met optie 2.1)	€	910,00	€	-

Kavelnr.

Naam koper
Adres
Woonplaats
Telefoon nr.
Mobiel nr.
E-mail adres
Werknr.

0	2.3	Geïsoleerde uitpandige bijkeuken (2296 mm x 2348 mm) verlengen met 1200 mm. (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.1)	€	1.820,00	€	-
0	2.4	Een geïsoleerde uitpandige bijkeuken 2596 x 2348 mm. De wasmachine-aansluiting wordt verplaatst naar deze bijkeuken (waterleiding opbouw). Inclusief buitendeur en een binnendeur vanuit de woning. Als deze optie wordt gekozen in combinatie met optie 0.1 (spiegelen begane grondindeling), dan zal de meterkast in deze uitpandige bijkeuken worden geplaatst en komt de binnendeur naar de woning te vervallen (wordt sparing).	€	8.080,00	€	-
0	2.5	Geïsoleerde uitpandige bijkeuken (2596 x 2348 mm) verlengen met 600 mm. (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4)	€	930,00	€	-
0	2.6	Geïsoleerde uitpandige bijkeuken (2596 x 2348 mm) verlengen met 1200 mm. (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4)	€	1.860,00	€	-
0	2.7	Ongeïsoleerde aangebouwde berging 2296 x 2438 mm (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.1). Bij deze optie komt de vrijstaande houten berging te vervallen. De waarde van deze vrijstaande houten berging is verrekend in deze optie.	€	3.130,00	€	-
0	2.8	Ongeïsoleerde aangebouwde berging 2596 x 2438 mm (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4). Bij deze optie komt de vrijstaande houten berging te vervallen. De waarde van deze vrijstaande houten berging is verrekend in deze optie.	€	3.300,00	€	-
0	2.9	Het laten vervallen van de standaard vrijstaande houten berging. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de opties 2.7 t/m 2.8.	€	3.570,00-	€	-
	3.0	<u>Elektra e.d.:</u>				
0	3.2	15 m1 grondkabel (4x 2,5 kwadraat = 1x fase / 1x 0- / 2x schakeldraad) t.p.v de achtergevel woning met een schakelaar in de meterkast (grondkabel opgerold).	€	280,00	€	-
0	3.3	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (t.b.v. bijvoorbeeld router, modem of telefooncentrale).	€	130,00	€	-
0	3.5	Extra loze leiding in de woonkamer (t.b.v. CAI, telefoon of computer).	€	110,00	€	-
0	3.7	Extra loze leiding in slaapkamer 3 (t.b.v. CAI, telefoon of computer).	€	110,00	€	-
0	3.9	Extra loze leiding naar zolder (t.b.v. CAI, telefoon of computer).	€	110,00	€	-
0	3.10	Extra groep + enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger (opstelplaats zolder) alleen een condensdroger is mogelijk.	€	305,00	€	-
0	3.10A	Extra groep + enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger (opstelplaats uitpandige bijkeuken) alleen een condensdroger is mogelijk.	€	305,00	€	-
0	3.11A	Extra groep + enkele wandcontactdoos + muurdoorvoer t.b.v. wasdroger (opstelplaats uitpandige bijkeuken).	€	375,00	€	-
0	3.12	Muurdoorvoer wasemkap in buitengevel met rooster (alleen mogelijk als de achterkant van de wasemkap tegen de buitengevel geplaatst wordt en er geen aanbouw zit).	€	100,00	€	-
0	3.12B	Afvoerkanaal wasemkap opgenomen in de balklaag, inclusief vlinderklep en gevelrooster.	€	365,00	€	-
0	3.13	Extra dubbele wandcontactdoos boven het aanrecht.	€	135,00	€	-
0	3.13a	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. vonkntsteking of keukenverlichting.	€	130,00	€	-
0	3.13b	Extra schakelbare enkele wandcontactdoos t.b.v. keukenverlichting.	€	215,00	€	-
0	3.14	Extra groep + wandcontactdoos t.b.v. magnetron of oven.	€	305,00	€	-
0	3.15	Extra groep + wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser incl. afvoer en afgedopte waterleiding eindigend met muurplaat voor vaatwasmachinekraan.	€	490,00	€	-
0	3.19	Dubbele wandcontactdoos in badkamer.	€	135,00	€	-
0	3.20	Extra groep + wandcontactdoos t.b.v. systeembad.	€	305,00	€	-
0	3.22a	Extra lichtpunt op schakelaar.	€	140,00	€	-

Kavelnr.

Naam koper
Adres
Woonplaats
Telefoon nr.
Mobiel nr.
E-mail adres
Werknr.

0	3.22b	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar.	€	75,00	€	-
0	3.22c	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt met schakelaar (hotelschakeling).	€	135,00	€	-
0	3.22d	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt met trekkoord (hotelschakeling).	€	125,00	€	-
0	3.23	Leveren en aanbrengen van een buitenlamp t.p.v. de achtergevel.	€	214,00	€	-
0	3.24A	Schakelaar met 2 bedrade leidingen (230VAC) t.b.v. spotjes.	€	205,00	€	-
0	3.24B	Schakelaar met 3 bedrade leidingen (230VAC) t.b.v. spotjes.	€	265,00	€	-
0	3.24C	Schakelaar met 4 bedrade leidingen (230VAC) t.b.v. spotjes.	€	325,00	€	-
0	3.24D	Schakelaar met 5 bedrade leidingen (230VAC) t.b.v. spotjes.	€	390,00	€	-
0	3.28	Spotjes uitvoeren met een halogeendimmer i.p.v. een schakelaar.	€	110,00	€	-
0	3.30	Gewoon lichtpunt uitvoeren met gloeilampdimmer.	€	100,00	€	-
0	3.31	Uitbreiding van de bestaande PV panelen met 2 extra PV panelen. Optie alleen mogelijk voor de bouwnrs. 3, 6, 7, 8 en 12.	€	-	€	-
0	3.32	Plaatsing van 3 PV panelen van 235 Wp, inclusief omvormer en uitbreiding elektra ten behoeve van de PV panelen. Optie alleen mogelijk voor de bouwnrs. 1, 4, 5, 10, 11, 14, 15 en 17.	€	-	€	-
	4	<u>Loodgieterswerk en verwarming:</u>				
0	4.1A	Buitenkraan t.p.v de achtergevel, met stop- en aftapkraan.	€	290,00	€	-
0	4.1B	Buitenkraan t.p.v de zijgevel, met stop- en aftapkraan in meterkast (deze optie is alleen mogelijk bij de eindwoningen).	€	370,00	€	-
0	4.1C	Buitenkraan t.p.v de zijgevel uitpandige bijkeuken, met stop- en aftapkraan. (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.1 t/m 2.3 of 2.4 t/m 2.6).	€	370,00	€	-
0	4.3	Afgedopte riool- en waterleidingen t.b.v. bad (voorzetwand door koper).	€	270,00	€	-
0	4.4	Afgedopte riool- en waterleidingen t.b.v. extra wastafel badkamer (bestaand lichtpunt tussen de beide wastafels plaatsen).	€	260,00	€	-
0	4.5	Afgedopte riool- en koudwaterleiding (opbouw) t.b.v. uitstortgootsteen in de uitpandige bijkeuken.	€	215,00	€	-
0	4.5A	Afgedopte riool- en koud- en warmwaterleiding (opbouw) t.b.v. uitstortgootsteen in de uitpandige bijkeuken.	€	305,00	€	-
0	4.7	Convectiververwarming op zolder.	€	955,00	€	-
0	4.8	Afkoop van het 12-jarige huurkoopcontract Vaanster Green Package II (alleen mogelijk bij het afsluiten van een servicecontract bij Vaanster Energy). E.e.a. volgens bijlage in de kopersmap.	€	3.570,00	€	-
	5	<u>Sanitair:</u>				
		<u>Sanitairkeuze:</u>				
0	5.1A	Sanitairpakket MODERN uit keuzelijst: 2x closetcombinatie, fontein- en wastafelcombinatie en douchebakcombinatie. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 6.0.	€	2.975,00	€	-
0	5.1B	Sanitairpakket KLASSIEK uit keuzelijst: 2x closetcombinatie, fontein- en wastafelcombinatie en douchebakcombinatie. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 6.0.	€	2.975,00	€	-
0	5.2A	Toiletaansluiting begane grond (wand of AO-aansluiting)			wand/AO	
0	5.2B	Toiletaansluiting 1e verdieping (wand of AO-aansluiting)			wand/AO	
		<u>Sanitair-opties:</u>				
0	5.3	Wandcloset toilet	€	755,00	€	-
0	5.4	Wandcloset badkamer	€	755,00	€	-
0	5.5	Bad (optie alleen mogelijk i.c.m. optie 4.3).	€	895,00	€	-

Kavelnr.

Naam koper
Adres
Woonplaats
Telefoon nr.
Mobiel nr.
E-mail adres
Werknr.

0	5.6	Extra wastafel (optie alleen mogelijk i.c.m. optie 4.4)	€	850,00	€	-
0	5.7	Schlütterputje i.p.v. douchebak	€	50,00	€	-
	6	<u>Wand- en vloertegelwerk:</u>				
0	6.0	Wand- en vloertegelwerk toiletruimte en badkamer	€	2.615,00	€	-
0	6.1	Wand- en vloertegelwerk badkamer extra (indien gekozen is voor optie 0.10)	€	195,00	€	-
0	6.2	Wand- en vloertegelwerk badkamer extra (indien gekozen is voor optie 0.11)	€	390,00	€	-
		<u>Vloertegelkeuze:</u>				
0	6.1A	Vloertegel A				in prijs optie 6.0
0	6.1B	Vloertegel B				in prijs optie 6.0
0	6.1C	Vloertegel C				in prijs optie 6.0
0	6.1D	Vloertegel D				in prijs optie 6.0
0	6.1E	Vloertegel E				in prijs optie 6.0
		<u>Wandtegelkeuze:</u>				
0	6.2A	Wandtegel 1				in prijs optie 6.0
0	6.2B	Wandtegel 2				in prijs optie 6.0
0	6.2C	Wandtegel 3				in prijs optie 6.0
		<u>Accentkeuze:</u>				
0	6.3A	Geen accent				in prijs optie 6.0
0	6.3B	Strooiband	€	110,00	€	-
0	6.3C	Kleurband	€	110,00	€	-
	7	<u>Optioneel schilderwerk/spuitwerk:</u>				
0	7.1	Spuitwerk op de wanden en plafonds i.o.m. de projectadviseur	€	-	€	-
	8	<u>Overige keuzemogelijkheden en gegevens:</u>				
0	8.0	Levering en montage gevingerlaste meranti plinten, standaard in de witte grondverf geleverd	€	545,00	€	-
1		Het vervangen van alle standaard binnendeurkrukken door HCS, type London, kleur F-11	€	199,00	€	199,00
	9	<u>kleur voordeur</u> zwart blauw / zwartgroen				

Opties totaal

€ 199,00

Algemeen:

Wanneer er naar aanleiding van de gekozen elektra opties, keukenopstelling en/of sanitairkeuze extra bouwkundige voorzieningen en installaties (elektra groep etc.) nodig blijken te zijn, wordt dit apart verrekend.

Totale bouwkosten

€ 199,00

Voor akkoord verkrijger
d.d.

Kavelnr.

Naam koper

Adres

Woonplaats

Telefoon nr.

Mobiel nr.

E-mail adres

Werknr.

Voor akkoord VDM Wonen b.v.

d.d.